



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы – Жер дастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Әйтеке би аудандық бөлімшесі

Айтекебийское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актыбинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актыбинская область
Ауданы	Әйтеке би ауд., Комсомол а.о.
Район	р-н Айтекебийский, с.о. Комсомольский
Қала (кенті, елді мекені)	КОМСОМОЛ а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. КОМСОМОЛЬСКОЕ
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Темірбек Жургенов көш., 66 ғим.
Адрес	ул. Темирбека Жургенова, зд. 66
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	02:024:005:520:1
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	5718
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	Школа
Целевое назначение (литер по плану)	Школа
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	2823,9
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	2	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
Құрылыс ауданы	1852,4	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	76
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
Ғимараттың ауқымы	13675	11. Қабырға материалы	Силикатты кірпіш
Объем здания		Материал стен	силикатный кирпич
Жалпы алаңы	2823,9	12. Салынған жылы	1975
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	37
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002091685154

Паспорт
Паспорт составлен

16.09.2016

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Жумашев А.Т.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]**ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**[illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ							
№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоюу % Износ %	Аяқартқы ескертпелер / Техникалық қосымшалар	
1	2		3	4	5	6	
А - Школа							
1	Іргетасы Фундамент		блочтар блоки	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40		
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40		
	б)	ара қабырға перегородки	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш, гипсокартон дерево, гипсокартон				
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40		
4	шатыр кровля		профилді тақта профлист	Қанағаттанарлық Удовлетворительное			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш, кафель дерево, кафель	Жақсы Хорошее			
		келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее			
		есіктер двери	деревянный-металлический деревянный-металлический	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған, алинекс, родбанд оштукатурено, алинекс, родбанд	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40		
		сыртқы наружные					
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее	27		
10	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее	39		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	27		
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	28	
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- | | |
|---|---|
| 1. Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы | 3 |
| 2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам | 3 |
| 3. Ерекше белгілері
Особые отметки | |

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертегін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдыкталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе				
													ағашты кегал алаң/ газон с деревьями	жемісті бак/ плодовый сад	кегал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
35702 кв.м.	35702 кв.м.	2260,5	2236,0	24,5	1728,0												

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

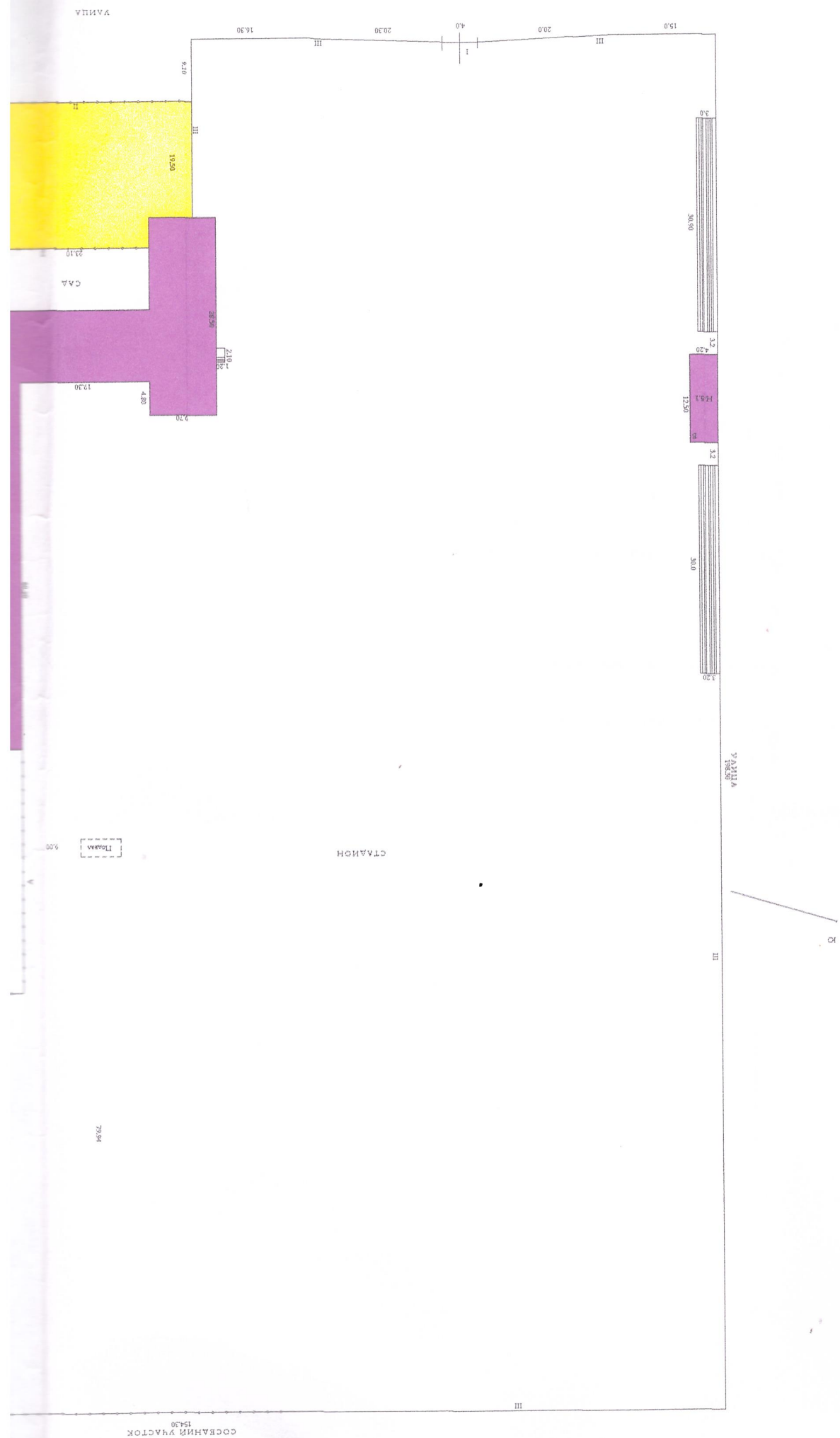
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	жабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Школа	1852,4	13675	37	блоктар блоки	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	т/б плиталар ж/б плиты	профилді такта профлист	ағаш, кафель дерево, кафель	пластик, ағаш, темір пластик, дерево, метал
a	Жапсаржай Пристройка	10,6	30	40	блоктар блоки	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	ағаш дерево	шифер шифер	ағаш дерево	ашпалы, дерево двойные створчатые, дерево
I	Ворота с калиткой Ворота с калиткой	8,8				металды металлические				
II	Коршау Забор	352				металды металлические				
III	Коршау Забор	711,5		25		т/б плиталар ж/б плиты				
IV	Дәретхана Туалет	29,4			блоктар блоки	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	т/б плиталар ж/б плиты	шифер шифер	ағаш дерево	
V	Коршау Забор	287,6				профилді такта профлист				
VI	асфальтты алаң асфальтная площадка	1728		25		асфальт асфальт				

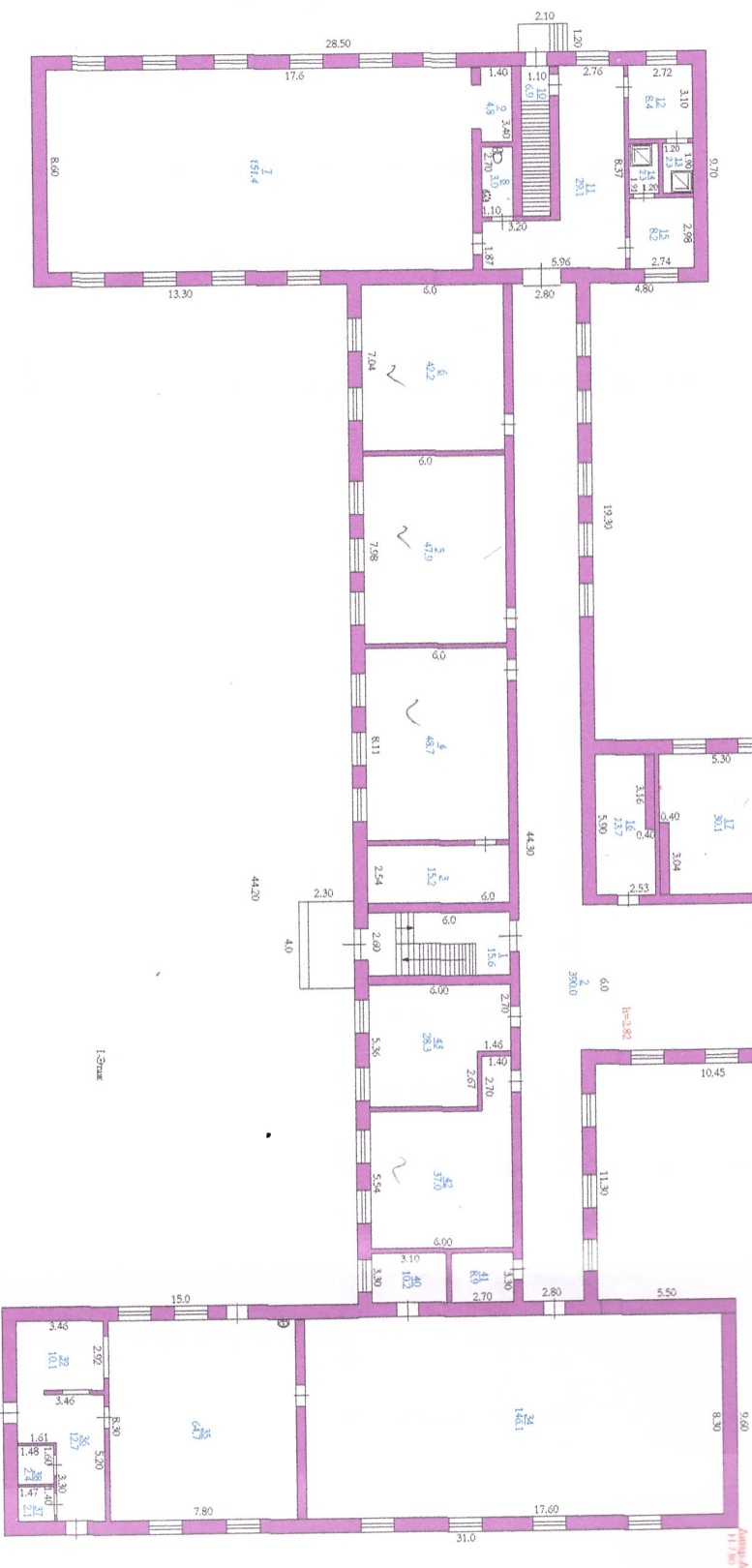
Орындаған маман Жумашев А. Т.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

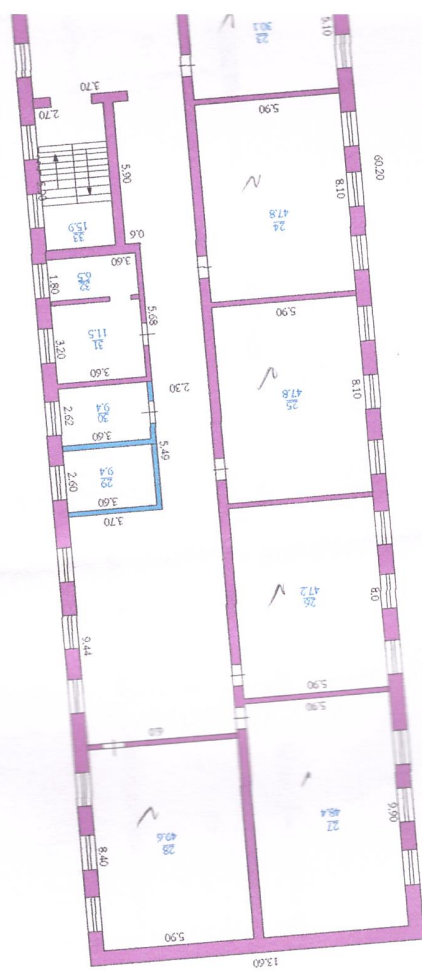
Бөлімше басшысы Жумашев А. Т.
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

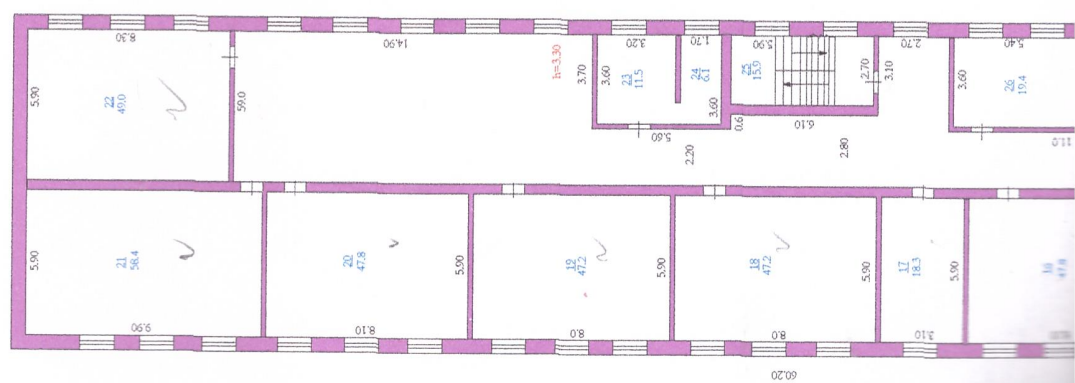
16.09.2016 ж. жағдайына құрастырылған

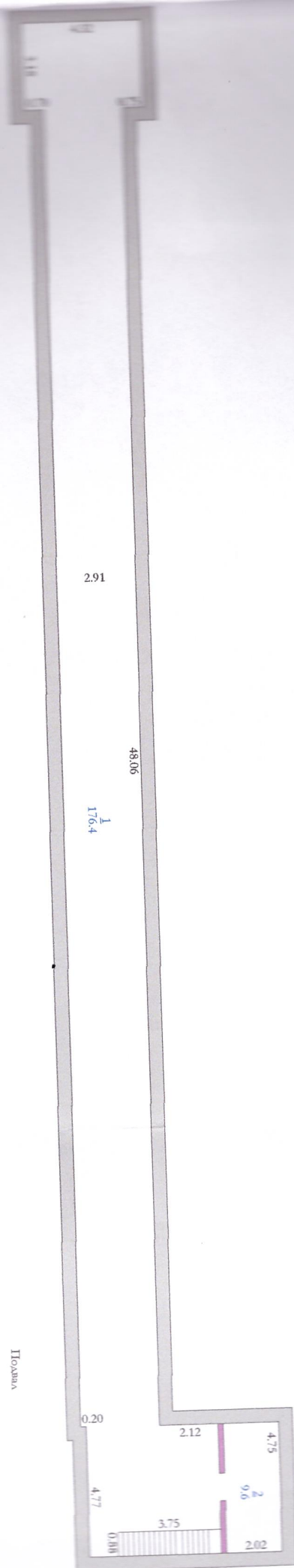
реестровый № заказ 002091685154



[illegible]







ЖЫЛДЫМАН ТЫН МҮЛКҮБДӨРҮНҮ ЖОЎОГАН ДАККА САНДЫКАРЫНА (1997-2000)

ТІКСІЗ ӨЛШЕМ БОЙЫНША АЛАҢ (КВ.М.) ОНЫҢ ІШІНДЕ																											
Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																											
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ұйымы,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
16.09.16	A	1		1	лестница	15,6																				15,6	
				2	коридор	390,0																				390,0	
				3	кабинет	15,2																					
				4	кабинет	48,7																					
				5	кабинет	47,9																					
				6	кабинет	42,2																					
				7	спортзал	151,4															151,4						
				8	санузел	3,0																				3,0	
				9	помещение	4,8																				4,8	
				10	лестница	6,9																				6,9	
				11	коридор	29,1																				29,1	
				12	раздевальная	8,4																				8,4	
				13	душ	2,3																				2,3	
				14	душ	2,3																				2,3	
				15	раздевальная	8,2																				8,2	
				16	подсобная	13,7									13,7												
				17	кабинет	30,1										30,1											
				18	кабинет	14,9										14,9											
				19	кабинет	14,2										14,2											
				20	кабинет	15,3										15,3											
				21	кладовая	4,2									4,2												
				22	кабинет	13,6										13,6											
				23	кабинет	30,1										30,1											
				24	кабинет	47,8										47,8											
				25	кабинет	47,8										47,8											
				26	кабинет	47,2										47,2											
				27	кабинет	48,4										48,4											
				28	кабинет	49,6										49,6											
				29	кабинет	9,4										9,4											
				30	кабинет	9,4										9,4											
				31	кабинет	11,5										11,5											
				32	кабинет	6,5										6,5											
				33	лестница	15,9																				15,9	
				34	зал	146,1																146,1					
				35	столовая	64,7														64,7							
				36	коридор	12,7																				12,7	
				37	склад	2,1									2,1												



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы – Жер қасты және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Әйтеке би аудандық бөлімшесі

Айтекебийское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актыбинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актыбинская область
Ауданы	Әйтеке би ауд., Комсомол а.о.
Район	р-н Айтекебийский, с.о. Комсомольский
Қала (кенті, елді мекені)	КОМСОМОЛ а.
Торонд (поселок, населенный пункт)	с. КОМСОМОЛЬСКОЕ
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Темірбек Жургенов көш., 66 ғим.
Адрес	ул. Темирбека Жургенова, зд. 66
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	02:024:005:520:2
Гүгендеу нөмір	
Инвентарный номер	5718
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	комментарская
Целевое назначение (литер по плану)	комментарская
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	86,5
Серия, тип проекта	2	9. Пәтер саны Число квартир	-
Қабат саны	51,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	6
Число этажей	261	11. Қабырға материалы Материал стен	Силикатты кірпіш силикатный кирпич
Құрылыс ауданы	86,5	12. Салынған жылы Год постройки	1975
Площадь застройки		13. Табиғи тозу Физический износ	30
Ғимараттың ауқымы			
Объем здания			
Қалпы алаңы			
Общая площадь			
Балконның, лоджияның және т.б.			
алаңы			
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002091685154

Паспорт
Паспорт составлен

16.09.2016

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Жумашев А.Т.



[illegible][illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
комментаторская					
Үргетасы Фундамент		бетон бетон	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
b)	ара қабырға перегородки	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
	қабатаралық междуэтажное				
шатыр кровля		профилді тақта профлист	Қанағаттанарлық Удовлетворительное		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Қанағаттанарлық Удовлетворительное		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Қанағаттанарлық Удовлетворительное		
	есіктер двери	деревянный-металлический деревянный-металлический	Қанағаттанарлық Удовлетворительное		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное		
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное		
Ыстық су мен қамтамасандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Осақ жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар	
Позтажные планы	2
Қабаттық жоспарларға экспликация	
Экспликация к поэтажным планам	2
Ерекше белгілері	
Особые отметки	

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Планында пайдаланылатын / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2						Салынбаған аудан / Незастроенная площадь														
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/под основными строениями	Бақша да салулар мен құрылыс астында/под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	бақша да аймақ, / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения										
								Барлығы/ всего	Спортивные/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	Барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе									
													ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін күймеба/ газоны,	бақша/ огорода	бақша/ прочие					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13	14	15	16	17	18				
		51,2	51,2																			

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										ойықтар / проемы				
Жоспар бойынша / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргетас / фундамент	кабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы	ойықтар / проемы	ойықтар / проемы	ойықтар / проемы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Б	коммунаторская	51,2	261	30	бетон бетон	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	т/б плиталар ж/б плиты	профилді такта профлист	кафель кафель	пластик, ағаш, темір пластик, дерево, металл	пластик, ағаш, темір пластик, дерево, металл	пластик, ағаш, темір пластик, дерево, металл	пластик, ағаш, темір пластик, дерево, металл	пластик, ағаш, темір пластик, дерево, металл

Орындаған маман
Выполнил специалист

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

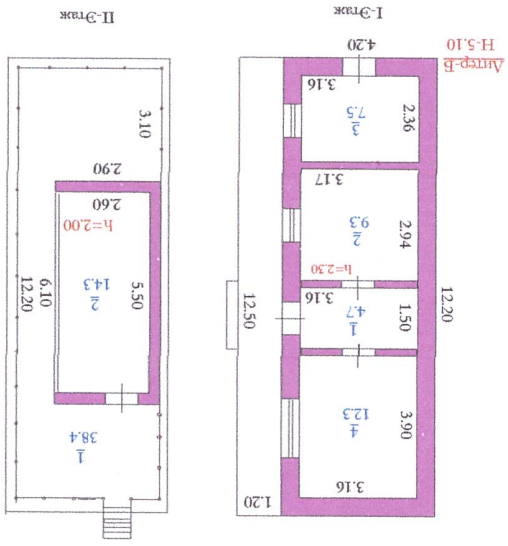
Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

16.09.2016 ж. жағдайына құрастырылған

реестр арқылы № записи 002091685154

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Разработка проекта	шт.	1	10000
2	Изготовление мебели	шт.	1	20000
3	Монтаж мебели	шт.	1	5000
4	Доставка мебели	шт.	1	3000
5	Установка мебели	шт.	1	2000
6	Общая сумма			40000



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Ішкі өлшемі бойынша адам (кв.м.) оның ішінде																											
Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.), в том числе																											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйінің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйінің,пәтердің белгілерінің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйінің,пәтердің белгілерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрғын / Житая	Түрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақхана лауазында / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Коймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылым, банкістер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Учреждений и учреждений, банковских, управлений, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу, бағытталған мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Коліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Тарақтар / Таражи	Басқалар / Прочие	
16.09.16	Б	1		1	коридор	4,7																				26	27
				2	помещение	9,3																					4,7
				3	помещение	7,5																					9,3
				4	помещение	12,3																					7,5
																											12,3
					Итого по этажу:	33,8																					33,8
		2		1	терраса (коэф. 0,3)	38,4										38,4											
				2	помещение	14,3										14,3											
					Итого по этажу:	52,7										52,7											
					ИТОГО:	86,5																					33,8

Орындаған маман
Выполнил специалист
16.09.2016

Жұмашев А. Т.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

Жұмашев А. Т.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актыбинская область
2. Ауданы	Әйтеке би ауд., Комсомол а.о.
Район	р-н Айтекебийский, с.о. Комсомольский
3. Қала (кенті, елді мекені)	КОМСОМОЛ а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. КОМСОМОЛЬСКОЕ
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Темірбек Жургенов көш., 66 ғим.
Адрес	ул. Темирбека Жургенова, зд. 66
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	02:024:005:520:3
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	5718
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	шеберхана - қазан
Целевое назначение (литер по плану)	мастерская-котельная
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	В	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	186,9
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	246,6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	5
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	789	11. Қабырға материалы	Силикатты кірпіш
Объем здания		Материал стен	силикатный кирпич
5. Жалпы алаңы	186,9	12. Салынған жылы	1975
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	50
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002091685154

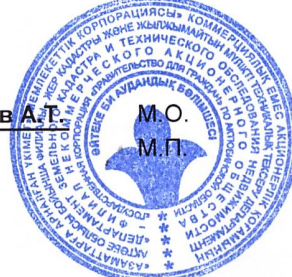
Паспорт
Паспорт составлен

16.09.2016

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Жумашев А.Т.



АУДАНАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

НЕПІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
В - мастерская-котельная					
1	Іргетасы Фундамент	блоктар блоки	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
	б) ара қабырға перегородки	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное қабатаралық междуетажное			
4	шатыр кровля	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
5	Еден Полы	т/б блоктар ж/б блоки	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
		ағаш дерево	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна есіктер двери	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация	иә / да	Жақсы Хорошее	35	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее	35	
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе		
17		қатты отын мен на твердом топливе	иә / да		
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
19		қатты отын мен на твердом топливе		34	
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Теречень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шыңдығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь														
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения							
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе						
													ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бак/ плодовый сад	көгал алаң, гүл есетін клумба/ газоны	бакша/ огород	басқа/ прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

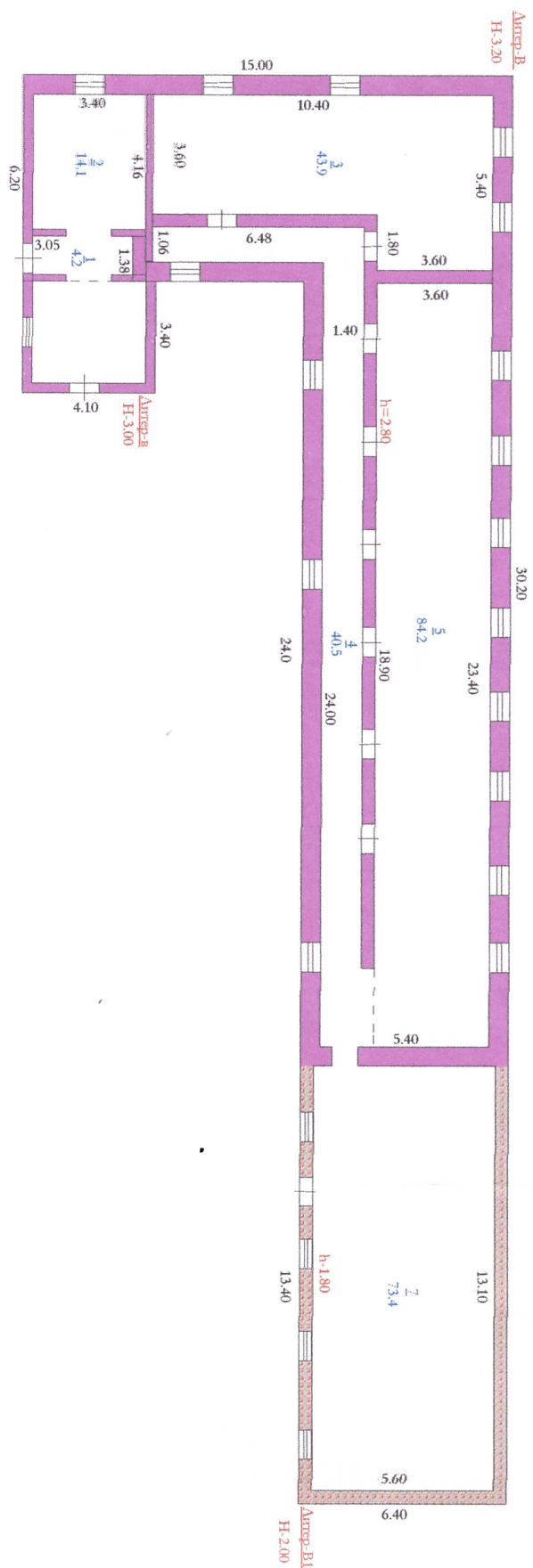
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	шеберхана - қазан мастерская-котельная	246,6	789	50	блоктар блоки	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	т/б плиталар ж/б плиты	т/б блоктар ж/б блоки	ағаш дерево	ашпалы, дерево двойные створчатые, метал
в	Жапсаржай Пристройка	13,9	42	40	блоктар блоки	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	ағаш дерево	шифер шифер	ағаш дерево	ашпалы, дерево двойные створчатые, дерево

Орындаған маман _____ Жумашев А. Т.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы _____ Жумашев А. Т.
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

16.09.2016 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002091685154



REG. NO.	Name of office/Company/Institution/State of residence		Signature
	Address for registered business		
Board No.	Examination/Examination subject		Issued
	Serial, name, examination, year of examination		1988
Serial	Serial/roll	Roll No.	
16-07-		P. O. registered	
2016-88			

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

ОҚСЫМҚАҢА ҚАЖАНДЫ АҚСЫМҚАҢ																										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Орындаған маман
 Выполнил специалист  Жумашев А. Т.
 16.09.2016

Бөлімше басшысы
 Руководитель отделения  Жумашев А. Т.



Айтекебийское районное отделение Департамента
земельного кадастра и технического обследования
недвижимости – филиал некоммерческого
акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по
Актюбинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Ақтөбе облысы

Актюбинская область

Әйтеке би ауд., Комсомол а.о.

р-н Айтекебийский, с.о. Комсомольский

КОМСОМОЛ а.

с. КОМСОМОЛЬСКОЕ

Темірбек Жургенов көш., 66 ғим.
ул. Темирбека Жургенова, зд. 66

02:024:005:520:3

5718

Қойма

Склад

тұрғын емес

нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
- Қабат саны
Число этажей
- Құрылыс ауданы
Площадь застройки
- Ғимараттың ауқымы
Объем здания
- Жалпы алаңы
Общая площадь
- Балконның, лоджияның және т.б.
алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
- Тұрғын ауданы
Жилая площадь

B1
1
85,8
172
73,4

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
- Пәтер саны
Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
- Қабырға материалы
Материал стен
- Салынған жылы
Год постройки
- Табиғи тозу
Физический износ

73,4
-
1
қоқыс бетон шлакобетон
1975
60

реестровый № заказ 002091685154

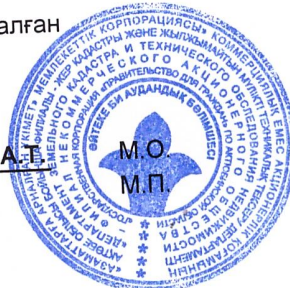
Паспорт
Паспорт составлен

16.09.2016

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Жумашев А.Т.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
B1 - Склад						
1	Іргетасы Фундамент		шой тасты бетон бутобетон	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	60	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	қоқыс бетон шлакобетон	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	60	
	б)	ара қабырға перегородки				
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	60	
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		шифер шифер	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	60	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	жер земля	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	60	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна				
		есіктер двери	ағаш деревянные	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	60	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние				
		сыртқы наружные				
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Поэтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

1

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

ЖЕР УЧАШЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По земельному документу		Пайдалануға / По фактическому использованию		Салынган аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаган аудан / Незастроенная площадь												
1	2	3	4	5	6	7	8	Барлығы / всего	Спорттық/ спортивные	Бағалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	Жабылған аудандар/ оборудованные площадки		жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения оның ішінде/ в том числе					
												Барлығы / всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодотворный сад	көгал алаң, гүл өсетін күймеба/ газоны,	бақша/ огород	Басқа/ прочие		
								9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / Назначение		Тағайындау / Назначение		Ауданы, м2 / Площадь, м2		Көлемі, м3 / Объем, м3		Тозу / Износ, %		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					ойықтар / проемы															
1		2		3		4		5		6					7		8		9		10		11							
В1		Қойма / Склад		85,8		172		60		шой тасты бетон бұтобетон					қоқыс бетон шлакобетон					т/б плиталар ж/б плиты					шифер шифер		жер жер			

Орындаған маман Жұмашев А. Т.

Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

16.09.2016 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлімше басшысы

Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

реестрлік № закл 002091685154

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)

[illegible]

Жумашев А. Т.

**Орындаған маман
Выполнил специалист**

16.09.2016